



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αρ. Φακ.: 10.1.02.16  
Αρ. Τηλ.: 22800636  
Αρ. Φαξ: 22427559  
E-mail:

27 Μαΐου 2010

Πρόεδρο και Μέλη  
Κοινοτικού Συμβουλίου .....

Αξιότιμοι/ες Κύριοι/ες

**ΘΕΜΑ: Αναστολή Λειτουργίας του Δημοτικού Σχολείου .....  
λόγω συμπλεγματοποίησης**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι το Υπουργικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει την αναστολή της λειτουργίας του σχολείου σας από τη σχολική χρονιά ..... και τη συμπλεγματοποίηση του με το Δημοτικό Σχολείο .....  
Ως εκ τούτου θα πρέπει να φροντίσετε ώστε τα περιουσιακά στοιχεία και η υπόλοιπη κινητή περιουσία του σχολείου παραδωθούν στη νέα Σχολική Εφορεία του Συμπλέγματος.

2. Όσον αφορά τα εμβάσματα που έγιναν προς τη Σχολική Εφορεία ..... από το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού για κάλυψη του Προϋπολογισμού σας πρέπει οποιαδήποτε υπόλοιπα υπάρχουν να τα επιστρέψετε στο Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού.

3. Τονίζεται ότι πριν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχολείου, θα πρέπει να ασκηθεί ο αναγκαίος οικονομικός και λογιστικός έλεγχος. Το μητρώο, μαθητολόγιο, βιβλίο περιουσίας, βιβλίο βιβλιοθήκης, βιβλίο ταμείου κλπ θα πρέπει να παραδοθούν στη νέα Σχολική Εφορεία. Επίσης πρέπει να παραδοθούν στη νέα Σχολική Εφορεία οποιαδήποτε ποσά έχετε στην κατοχή σας για το Ταμείο του Διευθυντή. Ταμεία Πρόνοιας ή άλλα Ταμεία.

4. Σημειώνεται ότι κατά την παράδοση θα πρέπει να συμπληρώνεται Πιστοποιητικό Παράδοσης και Παραλαβής (επισυνάπτεται) σύμφωνα με τον Καν. 172 των Δημοσιονομικών και Λογιστικών Οδηγιών. Το πρωτότυπο του Πιστοποιητικού παράδοσης και Παραλαβής θα το διαβιβάζετε στο Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού για να φυλαχθεί. Αντίγραφο του πιστοποιητικού αυτού θα το αποστέλλετε στο Γενικό Ελεγκτή και Γενικό Λογιστή.



5. Αν κατά τη διάρκεια της παραλαβής προκύψει οποιοδήποτε διαφορά το γεγονός πρέπει να καταγγεληθεί στο Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού για να ενημερωθεί ο Γενικός Ελεγκτής και ο Γενικός Λογιστής.

6. Επίσης θα πρέπει να ετοιμάσετε λογαριασμούς για όλα τα σχολικά έτη της θητείας σας τους οποίους θα υποβάλετε προς την Ελεγκτική Υπηρεσία με κοινοποίηση στο Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού.

7. Όσον αφορά την κινητή περιουσία του σχολείου (π.χ θρανία, Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές κλπ), αυτή θα πρέπει να παραληφθεί από τον Πρόεδρο της νέας Σχολικής Εφορείας ενημερώνοντας σχετικά τα αντίστοιχα βιβλία περιουσίας/βιβλιοθήκης των δύο σχολείων. Σε περίπτωση που κάποια από τα περιουσιακά στοιχεία δε βρίσκονται σε καλή κατάσταση, θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία διαγραφής τους, σύμφωνα με τους Κανονισμούς Αποθήκης.

8. Για το προσωπικό που εργοδοτείται από τη Σχολική σας Εφορεία θα συνεννοηθείτε με τη νέα Σχολική Εφορεία για να καθορισθεί το μέλλον του και θα ενημερώσετε σχετικά γραπτώς το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού με κοινοποίηση στο Γενικό Ελεγκτή. Ανάλογα με την απόφαση θα χειρισθείτε και το Ταμείο Πρόνοιας του προσωπικού σας αφού συμβουλευθείτε το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

9. Σε περίπτωση που διαθέτετε οποιαδήποτε Κληροδοτήματα ή δωρεές που έχουν δοθεί για σκοπούς του σχολείου που κλείνει ή για τους μαθητές του καλείσθε να επικοινωνήσετε με τους Κληροδότες/ δωρητές για να αποφασισθεί τι θα γίνει με το Κληροδοτήμα/δωρεά, εάν δηλαδή θα επιστραφεί στον Κληροδότη/ δωρητή, ή αν θα δοθεί στη νέα Σχολική Εφορεία για τον ίδιο σκοπό, ή θα χρησιμοποιηθεί κατ' άλλο τρόπο σύμφωνα με την επιθυμία του. Οποιαδήποτε απόφαση ληφθεί θα πρέπει να ενημερώνετε το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού γραπτώς με κοινοποίηση στην Ελεγκτική Υπηρεσία.

10. Το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού παραμένει στη διάθεση σας για οποιοδήποτε επιπρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

(.....)  
για Γενική Διευθύντρια

Κοιν.: Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας  
Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών ΥΠΠ  
Π.Λ.Ε .....  
Ανώτερη Διοικητικό Λειτουργό  
Λογιστή ΥΠΠ  
Διευθυντή Δημοτικού Σχολείου .....  
Πρόεδρο Σχολικής Εφορείας .....

## ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

172. Όταν ένας λειτουργός μεταβιβάζει την ευθύνη του σε άλλο λειτουργό για χρήματα, ένσημα, αποθέματα, ή άλλα βιβλία που ελέγχονται μέσω Μητρώου Βιβλίων Αποδείξεων, ο Προϊστάμενος του ενδιαφερόμενου Τμήματος πρέπει να βεβαιώνεται ότι οι λειτουργοί συμπληρώνουν και υπογράφουν πιστοποιητικό παράδοσης και παραλαβής σύμφωνα με το πιο κάτω υπόδειγμα.

### Πιστοποιητικό Παράδοσης και Παραλαβής:

Εγώ, ..... με το παρόν πιστοποιώ ότι παράδωσα  
και εγώ ..... με το παρόν πιστοποιώ ότι παρέλαβα  
το υπόλοιπο του λογαριασμού του .....  
..... που ανέρχεται σε £ .....

Υπόλοιπο στην Τράπεζα όπως παρουσιάζεται στο Βιβλίο Ταμείου .....  
Μετρητά στο Ταμείο .....

£ .....

Παραδόθηκαν (Υπογραφή) .....  
Τίτλος Θέσης .....  
Ημερομηνία .....

Παραλήφθηκαν (Υπογραφή) .....  
Τίτλος Θέσης .....  
Ημερομηνία .....

173. Το πρωτότυπο του πιστοποιητικού παράδοσης και παραλαβής πρέπει να φυλάσσεται από το ενδιαφερόμενο Υπουργείο, Ανεξάρτητη Υπηρεσία ή Τμήμα. Αντίγραφο του πιστοποιητικού αυτού πρέπει να αποστέλλεται στο Γενικό Λογιστή και στο Γενικό Ελεγκτή.

174. Αν στη διάρκεια της παραλαβής προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, το γεγονός πρέπει να καταγγελθεί αμέσως στον Προϊστάμενο του ενδιαφερόμενου Τμήματος ο οποίος θα πληροφορήσει σχετικά το Γενικό Λογιστή και το Γενικό Ελεγκτή.

by ef. 163



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αρ. Φακ. 10.1.02.8/3

5.28.20.17.11/2

10.1.02.8.4

10.1.02.8.1

Σ Δόθησαν  
Αντίρ. 31/3/08

Αρ. Τηλ.: 22800636

Αρ. Φαξ: 22427559

E-mail:

26 Φεβρουαρίου 2008

Προέδρους Σχολικών Εφορειών Δήμων  
Προέδρους Σχολικών Εφορειών Κοινοτήτων  
Προέδρους Σχολικών Εφορειών Συμπλεγμάτων Μέσης Εκπαίδευσης  
Προέδρους Σχολικών Εφορειών Συμπλεγμάτων Δημοτικής Εκπαίδευσης

σταθμιακή  
29/2/08

Αξιότιμοι/ες/Κύριοι/ες

**Θέμα:** Εγγραφή ακινήτων στο όνομα των Προέδρων των Σχολικών Εφορειών σύμφωνα με το άρθρο 10 των περί Σχολικών Εφορειών Νόμων, 1997 έως 2007

3 cp 10 Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας διαβιβάσω ως υπόδειγμα ειδικό έντυπο (επισυνάπτεται ως Παράρτημα 1) το οποίο ετοιμάστηκε από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας το οποίο πρέπει να συμπληρώνεται από κάθε Σχολική Εφορεία και να κατατίθεται στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο στην Επαρχία, στα όρια της οποίας βρίσκονται τα ακίνητα των οποίων ζητείται η παραχώρηση για να καταστεί δυνατή η εγγραφή τους στο όνομα του Προέδρου της Σχολικής σας Εφορείας.

Όλα τα έντυπα που χρειάζεστε μπορείτε να τα προμηθευτείτε από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της Επαρχίας σας. Κάθε αίτηση θα συνοδεύεται από πιστοποιημένο αντίγραφο κυβερνητικού χωρομετρικού σχεδίου, στο οποίο να φαίνονται τα ακίνητα των οποίων ζητείται η παραχώρηση. Για κάθε αίτηση θα καταβάλλονται επίσης τα σχετικά δικαιώματα εξέτασής της

Είναι προτιμότερο, κάθε Σχολική Εφορεία να υποβάλει μια αίτηση για όλα τα ακίνητα των οποίων ζητά παραχώρηση, συμπληρώνοντας όμως περισσότερα από ένα έντυπα αίτησης και /ή δυνατό ένα έντυπο για όλα τα ακίνητα που θα εγγραφούν για λογαριασμό κάθε σχολείου, του οποίου (σχολείου), η ιδιαίτερη ονομασία πρέπει να αναφέρεται ακριβώς.

2. Το ειδικό αυτό έντυπο θα το υποβάλλετε απ' ευθείας, συμπληρωμένο όπως επεξηγήθηκε πιο πάνω, στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της Επαρχίας, στα όρια της οποίας βρίσκονται τα ακίνητα των οποίων ζητείται η παραχώρηση.

3 cp (5)  
3 cp (3)  
3 cp (5)  
3 cp (5), (6), (6a)

3. Σημειώνεται ότι κάθε υπόθεση θα εξετάζεται από το Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα δικά της ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και η απόφαση για κάθε παραχώρηση θα λαμβάνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο, με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, σύμφωνα με το άρθρο 18 των Περὶ Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή, Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224.

4. Όπως επεξηγεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αν εγκριθεί οποιαδήποτε παραχώρηση, η εγγραφή θα γίνει ως εξής: «Πρόεδρος της Σχολικής Εφορείας .....(π.χ. Λευκάρων) για το Δημοτικό Σχολείο Λευκάρων». Αν το σχολείο έχει και ιδιαίτερη ονομασία, π.χ. «Ελένιο Δημοτικό Σχολείο Λευκωσίας», είναι καλό να αναφέρεται και το όνομα του Σχολείου.

CP 17-16

5. Στις περιπτώσεις που η ακίνητη ιδιοκτησία χρησιμοποιείτο ως σχολεία τα οποία σήμερα δεν λειτουργούν επιβάλλεται να διερευνησετε αν αυτή η ακίνητη ιδιοκτησία ήταν κοινοτική ιδιοκτησία, με την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, κεφ. 224, ή ήταν περιουσία του Κοινοτικού Συμβουλίου. Είναι διαφορετική η νομική μεταχείριση των δύο αυτών κατηγοριών γης. Συγκεκριμένα για την κοινοτική ιδιοκτησία, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 19, του Κεφ.224, (φωτοαντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως Παράρτημα 2), ενώ για την ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει σε Κοινοτικό Συμβούλιο έχουν εφαρμογή, όσον αφορά τη διάθεση αυτή οι διατάξεις του περί Κοινοτήτων Νόμου ή και του περί Δήμων Νόμου.

6. Για οποιοσδήποτε πρόσθετες διευκρινήσεις παρακαλώ επικοινωνείτε με το Κτηματολογικό γραφείο της Επαρχίας σας.

Με εκτίμηση,

(Λουίζα Σαββίδου)  
για Γενική Διευθύντρια

- Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας
- Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
- Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών Υ.Π.Π.
- Επαρχιακούς Κτηματολογικούς Λειτουργούς

σταθμια  
3/3/08

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ  
 Οι Περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμοί του 1989-99.

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

ΕΙΔΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

<input type="checkbox"/>	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
<input type="checkbox"/>	ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
<input type="checkbox"/>	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
<input type="checkbox"/>	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ/ΔΡΟΜΟΥ

<input type="checkbox"/>	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΟΤΑΜΟΥ/ΑΡΓΑΚΙΟΥ
<input type="checkbox"/>	ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΓΗΣ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
<input type="checkbox"/>	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ
<input type="checkbox"/>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: .....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΙΤΗΤΗ: .....

ΑΡ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ: .....

ΑΡ. ΤΑΥΤ: .....

ΗΛΙΚΙΑ: .....

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: .....

ΟΙΚΟΓ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: .....

(Έγγαμος/Άγαμος)

ΑΡ. ΠΑΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΚΙΑ: .....

ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΙΣ

ΝΑΙ  
 ΟΧΙ

ΣΥΝΟΡΕΥΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΝΑΙ  
 ΟΧΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΩΝ:

ΚΡΑΤΙΚΟ/Α

ΙΔΙΩΤΙΚΟ/Α

ΕΠΑΡΧΙΑ:		
ΠΟΛΙΤΕΙΑ/ΧΩΡΙΟ:		
ΣΧΕΔΙΟ:		
ΠΛΑΝΟΓΡΑΦΙΟ:		
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΕ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ:		
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:		

\* Σημειώστε V στο κατάλληλο τετραγωνάκι.

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: .....

Επαρχιακό Κτηματολογικό  
 Λειτουργό .....

Υποβάλλω την αίτηση αυτή με το συνημμένο σχετικό τοπογραφικό σχέδιο και παρακαλώ  
 όπως εξετασθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό ..... των πιο πάνω Κανονισμών.

Ημερομηνία .....

Με τιμή

ΕΡ 21-20

(Για επιπρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το πίσω μέρος της αίτησης αυτής).

Use of this document is subject to the agreed Terms and Conditions and it is protected by digitally embedded signatures against unauthorized use

Εξουσία Υπουργικού Συμβουλίου να ανταλλάσσει ιδιοκτησία της Δημοκρατίας κτλ. 2 του 74 του 1988.

18.—(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται, υπό τέτοιους όρους, περιορισμούς, προϋποθέσεις και κριτήρια, τα οποία ήθελαν καθοριστει με Κανονισμούς —

(α) να παραχωρήσει, εκμισθώσει ανταλλάξει ή με άλλο τρόπο αποξενώσει οποιαδήποτε ιδιοκτησία της Δημοκρατίας ή ακίνητη ιδιοκτησία που περιείλθε στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων του Νόμου αυτού, άλλην εκτός από δημόσιο δρόμο ή την παραλλα·

(β) να ανταλλάξει ή αποξενώσει μέρος οποιαδήποτε δημόσιου δρόμου, αν ικανοποιηθει ότι άλλος επαρκής δημόσιος δρόμος, έχει παραχωρηθει προς αντικατάσταση του ή ότι η ανταλλαγή ή η αποξένωση αυτή θα βελτιώσει το δημόσιο αυτό δρόμο·

(γ) να εκμισθώσει μέρος παραλλας για σκοπούς λιμένων, προβλήτων, αποβαθρών, προκυμαίων, ιχθυοτροφείων και για οποιοδήποτε άλλο σκοπό δημόσιας ωφέλειας.

(2) Εντός τριών μηνών από τη διενέργεια από το Υπουργικό Συμβούλιο οποιαδήποτε πράξεων δυνάμει του εδαφλου (1) του άρθρου αυτού, θα κατατίθεται ενώπιον της Βουλής των Αντιπροσώπων έκθεση που δείχνει αναλυτικά τις περιπτώσεις στις οποίες έγιναν οι παραχωρήσεις αυτές.

2 του 55(Ι) του 2006.  
2 του 31(Ι) του 1998.

(3) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του εδαφλου (1) το Υπουργικό Συμβούλιο δεν παραχωρεί και ούτε προβαίνει σε αποξένωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας ή ακίνητης ιδιοκτησίας που έχει περιέλθει στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων οποιαδήποτε νόμου για οικιστικούς σκοπούς, εκτός μόνο για περιπτώσεις στέγασης προσώπων που θεωρούνται δικαιούχοι με βάση τις διατάξεις του περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμου και σύμφωνα με τέτοιους όρους, περιορισμούς, προϋποθέσεις και κριτήρια που καθορίζονται με ειδικούς, για το σκοπό αυτό, κανονισμούς.

46(Ι) του 2005  
141(Ι) του 2005

2 του 144(Ι) του 1999.  
Ειδική διάταξη

18Α. Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλες διατάξεις του βασικού νόμου ή των κανονισμών που εκδίδονται με βάση αυτών, το μέσομα ή το τέλος χρήσης για εκμισθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς υλοποιείται σύμφωνα με την αξία της ιδιοκτησίας πριν αυτή αξιοποιηθει από τον κάτοχο ή τον χρήστη της και μειώνεται στο ήμισυ. Η αξιοποίηση της εν λόγω ιδιοκτησίας για τους πιο πάνω σκοπούς αποδεικνύεται με την προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης από το καθ' ύλην αρμόδιο τμήμα ή υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος

Του 136(1) 2006

581106364

Διατάξεις ως προς κοινοτική ιδιοκτησία

19. Όταν με νόμο ή έθιμο ακίνητη ιδιοκτησία (η οποία στο νόμο αυτό θα αναφέρεται ως "η κοινοτική ιδιοκτησία") τυγχάνει κατοχής ή κάρπωσης κοινοτικά από οποιαδήποτε πόλη, χωριό ή ενορσία, ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις, δηλαδή —

(α) οι κάτοικοι της πόλης αυτής, χωριού ή ενορίας έχουν από κοινού κατ' αποκλεισμό κάθε προσώπου που δεν είναι κάτοικος αυτών, το δικαίωμα να κατέχουν ή να καρπούνται την κοινοτική ιδιοκτησία τηρουμένων οποιαδήποτε όρων δυνάμει των οποίων η κοινοτική ιδιοκτησία τυγχάνει κατοχής ή κάρπωσης με νόμο ή έθιμο·

(β) κανένα πρόσωπο δεν κατέχει ή αποκτά κατά οποιοδήποτε χρόνο ατομικό ή αποκλειστικό δικαίωμα επί της κοινοτικής ιδιοκτησίας ή οποιαδήποτε μέρος αυτής·

(γ) όταν η κοινοτική ιδιοκτησία ή οποιοδήποτε μέρος αυτής απαιτείται για

Handwritten signature and date: 21-20

οποιοδήποτε από τους ακόλουθους σκοπούς, δηλαδή —

- (i) τη δημιουργία χωριού ή ενορίας·
- (ii) εγχειοβελτίωση·
- (iii) διατήρηση του εδάφους·
- (iv) μεταλλευτική εκμετάλλευση·
- (v) έργο δημόσιας ωφέλειας·

το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται με γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να κηρύξει ότι η ιδιοκτησία αυτή ή μέρος αυτής θα πάψει να αποτελεί κοινοτική ιδιοκτησία·

Νοείται ότι σε κάθε τέτοια περίπτωση ιδιοκτησία της Δημοκρατίας ίσης ωφέλειας όπως η κοινοτική ιδιοκτησία, αν υπάρχει διαθέσιμη, θα εκχωρείται προς αντικατάσταση αυτής ή, αν δεν υπάρχει διαθέσιμη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, ποσό ίσο με την αξία της κοινοτικής ιδιοκτησίας, ως ήθελε καθοριστεί από το Διευθυντή, θα παραχωρείται και διατίθεται προς όφελος της πόλης αυτής, χωριού ή ενορίας·

2(α) του 86  
του 1985.  
2(β) του 86  
του 1985.

(δ) όταν με νόμο ή έθιμο η κοινοτική ιδιοκτησία τυγχάνει κατοχής ή κάρπωσης από οποιαδήποτε πόλη, χωριό ή ενορία για συγκεκριμένη χρήση, το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται, με αίτηση των δύο τρίτων τουλάχιστο των κατοίκων της πόλης αυτής, χωριού ή ενορίας, οι οποίοι συμπλήρωσαν το δέκατο όγδοο έτος της ηλικίας τους, και αφού ικανοποιηθεί ότι η χρήση αυτή δεν είναι πλέον προς το συμφέρον της πόλης αυτής, χωριού ή ενορίας, να τερματίσει τη χρήση αυτή και είτε να υποκαταστήσει αυτήν με άλλη χρήση ή να διαθέσει την ιδιοκτησία με τον τρόπο που ήθελε θεωρήσει σκόπιμο·

Νοείται ότι οποιαδήποτε τέτοια υπαλλακτική χρήση ή το προϊόν οποιασδήποτε τέτοιας διάθεσης είναι ή διατίθεται προς όφελος της πόλης αυτής, χωριού ή ενορίας·

Καλλιέργεια γη  
χωρίς τη  
συγκατάθεση της  
Δημοκρατίας ή του  
εγγεγραμμένου  
κυρίου.

20. Όταν πρόσωπο καλλιεργεί γη που ανήκει στη Δημοκρατία ή σε πρόσωπο εγγεγραμμένο για το σκοπό αυτό χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Δημοκρατίας ή του προσώπου αυτού, ανάλογα με την περίπτωση, οποιαδήποτε προϊόν αυτής ή οποιοδήποτε κέρδος από αυτή περιέρχεται και αποτελεί ιδιοκτησία της Δημοκρατίας ή του προσώπου αυτού, ανάλογα με την περίπτωση, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης·

Κατασκευάσματα  
κτλ., επί ακίνητης  
ιδιοκτησίας που  
κατέχεται κατ' εξ  
αδιαθέτου ιδανικές  
μερίδες.

21. Όταν ακίνητη ιδιοκτησία κατέχεται κατ' εξ αδιαθέτου ιδανικές μερίδες, όλοι οι συγκύριοι δικαιούνται κατ' αναλογία της αντίστοιχης μερίδας αυτών, σε —

(α) οποιαδήποτε οικοδομή ή άλλο κατασκεύασμα ή οικοδόμημα που ανηγέρθηκε επί, ή είναι στερεά συνδεδεμένο με την ιδιοκτησία·

(β) οποιοδήποτε δέντρο ή αμπέλι φυτευμένο ή φρέαρ ανοιγμένο σε αυτή·

(γ) οποιαδήποτε μόνιμη βελτίωση που επηρέχθηκε πάνω σε αυτή·

9 του 16 του 1980.

ανεξάρτητα του αν ανηγέρθηκε, προσαρτήθηκε, φυτεύθηκε, ανοίχθηκε επηρέχθηκε από συγκύριο ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·

Δέντρα, κτλ πάνω  
σε γη θεωρούνται  
ότι αποτελούν

22.—(1) Καθετί που φύτευται σε άγρια κατάσταση πάνω σε οποιαδήποτε γη θεωρείται ότι αποτελεί ιδιοκτησία του κυρίου της γης·