



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Υπηρεσία Φοιτητικής Μέριμνας του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού, ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από άτομα ή Εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση υποστατικό στην Επαρχία Λευκωσίας (και συγκεκριμένα υποστατικό εντός των Δήμων Λευκωσίας, Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Έγκωμης και Λατσιών). Για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Υπηρεσίας απαιτείται συνολικό εμβαδόν 750 τ.μ. περίπου με απόκλιση $\pm 5\%$, με εύκολη πρόσβαση από τους πολίτες, για περίοδο που δεν υπερβαίνει τα 3 (τρία) έτη, με δικαίωμα παράτασης από μέρους του Ενοικιαστή για άλλες δύο περιόδους 2 (δύο) ετών, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο, αν τα δύο συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν, της διαπραγμάτευσης για μακροχρόνια ενοικίαση, ενοικιαγορά ή αγορά. Το υποστατικό πρέπει να είναι έτοιμο για παράδοση το αργότερο μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2019.

2. Το υποστατικό πρέπει να έχει κατασκευαστεί το 2002 ή μεταγενέστερα και πρέπει να ικανοποιεί τις ανάγκες της Υπηρεσίας όπως αναλύονται στο Κτηριολογικό Πρόγραμμα. Ο Ιδιοκτήτης του υποστατικού πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες ή να μπορεί να τις εξασφαλίσει για ενοικίαση και χρήση πριν την παράδοση του κτηρίου. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών ο μισθωτής έχει το δικαίωμα άμεσης διακοπής/τερματισμού της σύμβασης.

3. Σημειώνεται ότι το υποστατικό που θα προεπιλεγεί, θα επιθεωρηθεί από όλες τις αρμόδιες Κυβερνητικές Υπηρεσίες και οι τροποποιήσεις του κτηρίου που θα ζητηθούν, ούτως ώστε το κτίριο να διαμορφωθεί κατάλληλα με βάση τις ανάγκες της Υπηρεσίας Φοιτητικής Μέριμνας, **θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον Ιδιοκτήτη** και θα πρέπει να υλοποιηθούν εντός 9 μηνών, από την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας. **Επιπρόσθετα ο Ιδιοκτήτης θα επωμίζεται όλα τα έξοδα συντήρησης του κτηρίου καθόλη τη διάρκεια ενοικίασης του κτηρίου.**

4. Το σύνολο των εργαζομένων ανέρχεται στους 23 περίπου. Το υποστατικό πρέπει να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία, να διαθέτει ανελκυστήρα (με προδιαγραφές για ΑμεΑ), κλιματισμό/θέρμανση και δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών, να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης τέτοιας καλωδίωσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης όπως και σύστημα συναγερμού, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και ελέγχου πρόσβασης, δηλαδή όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

5. Το υποστατικό θα πρέπει να διαθέτει συνολικά 25 χώρους στάθμευσης, 20 χώρους για τις ανάγκες του προσωπικού καθώς και 5 χώρους στάθμευσης επισκεπτών εκ των οποίων τουλάχιστον ένας χώρος στάθμευσης να είναι για ΑΜΕΑ.

6. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:

- i. Τίτλος Ιδιοκτησίας,
- ii. Τελική Έγκριση ή Άδεια Οικοδομής,
- iii. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων /όψεων και τομών του υποστατικού,
- iv. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων χώρων ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση,
- v. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του υποστατικού,
- vi. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, και
- vii. Ενυπόγραφη Δέσμευση /Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν το υποστατικό έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτηρίου.

7. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τ.μ.) για γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους, το οποίο θα εξεταστεί και καθορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή.

8. Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στη Γενική Διευθύντρια του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού και να κατατεθεί στο ειδικό κιβώτιο προσφορών του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού, που βρίσκεται στον 4^ο όροφο του ΚΤΗΡΙΟΥ Β' των Κεντρικών Κτηρίων του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού, στη διεύθυνση Γωνία Κίμωνος και Θουκυδίδου, Ακρόπολη, 1434 Λευκωσία, το αργότερο μέχρι τις 09:00 π.μ., την Παρασκευή 28/12/2018. Για πληροφορίες και τυχόν διευκρινίσεις παρακαλώ καλέστε το τηλέφωνο με αριθμό 22804047.

9. Σημειώνεται ότι τα ακόλουθα έγγραφα έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού (enimerosi.moec.gov.cy/yp8305), για μελέτη και περαιτέρω πληροφόρηση πριν την υποβολή της δήλωσης ενδιαφέροντος:

- (α) Αναλυτική Πρόσκληση Δήλωσης Ενδιαφέροντος
- (β) Κτηριολογικό Πρόγραμμα
- (γ) Προσύμφωνο ενοικιαστηρίου συμβολαίου
- (δ) Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο