

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΦΟΡΑΣ:							
Α. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ					Διενεργείται έλεγχος εγγράφων / παραδοτέων για αποδοχή ή απόρριψη της υποβληθείσας Προσφοράς		
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΠΟΔΟΧΗ / ΑΠΟΡΡΙΨΗ			Σημείωση: Παράληψη υποβολής οποιουδήποτε από τα έγγραφα που αναφέρονται στα πεδία Α1-Α8 έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της υποβληθείσας Προσφοράς		
A1	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ				
A2	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ/ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ/ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ			Η Άδεια Τελικής Έγκρισης δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε <u>πριν τη χρήση του κτιρίου</u> μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις: 1. Ανέγερση καινούργιας οικοδομής 2. Αλλαγή Χρήσης για παλαιότερη οικοδομή	
A3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	ΝΑΙ	ΌΧΙ			Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να συνάδουν απόλυτα με την Άδεια Οικοδομής / Τελική Έγκριση	
A4	ΣΧΕΔΙΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ				
A5	ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΝΑΙ	ΌΧΙ				
A6	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ				
A7	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)	ΝΑΙ	ΌΧΙ				
A8	ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ/ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΝΑΙ	ΌΧΙ				
Β .ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ					Η τεχνική αξιολόγηση της προσφοράς διενεργείται <u>μόνον</u> σε περίπτωση που πληρούνται όλα τα κριτήρια του Μέρους Α, δηλαδή της προκαταρκτικής αξιολόγησης.		
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ					ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
B1	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	1	2		3		Βαθμολογείται από 1 - 3 εφόσον το εμβαδόν των γραφειακών χώρων διαφέρει μέχρι $\pm 3\%$ από το ζητούμενο
B2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	1	2		3		Βαθμολογείται από 1 - 3 εφόσον το εμβαδόν των αποθηκευτικών χώρων διαφέρει μέχρι $+3\%$ από το ζητούμενο
B3	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	2		3		Βαθμολογείται από 1 - 3 εφόσον ο αριθμός των χώρων στάθμευσης διαφέρει μέχρι 5% από το ζητούμενο
B4	ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1	2	3	4	5	Αξιολογείται η καταλληλότητα του κτιρίου σε σχέση με την ικανοποίηση της λειτουργικότητας και την ικανότητα αξιοποίησης / διαμόρφωσης των χώρων. Βαθμολογείται από 1 - 5 ανάλογα με την ικανοποίηση των απαιτήσεων

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΤΥΠΟ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΚΑΣΤΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ

B5	ΘΕΣΗ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ	1	2	3	4	5	Βαθμολογείται από 1 - 5 ανάλογα με την καταλληλότητα της περιοχής
B6	ΤΕΛΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	0		5			0 μ. Όταν το κτίριο ΔΕΝ έχει Τελική Έγκριση 5 μ. Όταν το κτίριο ΕΧΕΙ Τελική Έγκριση
B7	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ/ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ)	0	1	2	6	10	0 μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν πριν το 2015 1 μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν το 2015 2 μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2016-2017 6 μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2018-2019 10 μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2020 -2021
B8	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	0	1	2	6	10	Βαθμολογείται από 0 - 10 ανάλογα με την έκταση / κόστος / χρόνο των εργασιών 0 μ. Για κτίρια που απαιτούν μεγάλο αριθμό εργασιών για προσαρμογή 10 μ. Για κτίρια που ΔΕΝ απαιτούν εργασίες για προσαρμογή
B9	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	0	5	6	8	10	0 μ. Για Κτίριο ενεργειακής απόδοσης μικρότερης απο Β 5 μ. Για Κτίριο ενεργειακής απόδοσης Β 6 μ. Για Κτίριο ενεργειακής απόδοσης Β+ 7 μ. Για Κτίριο ενεργειακής απόδοσης Α 9 μ. Για Κτίριο ενεργειακής απόδοσης Α+ 10 μ. Για Κτίριο Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας (Κ.Σ.Μ.Κ.Ε.)
B10	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	Ελάχιστη βαθμολογία 5μ Μέγιστη βαθμολογία 54μ					
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ		Η οικονομική αξιολόγηση της Προσφοράς διενεργείται όταν ολοκληρωθεί το Μέρος Β, δηλαδή η τεχνική αξιολόγηση.					
	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ					
Γ1	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τμ/ΜΗΝΑ)	Η τιμή που ζητά ο προσφοροδότης σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα)					
	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (Αποτέλεσμα = Β10/Γ1)	Το πηλίκο της βαθμολογίας της Τεχνικής Αξιολόγησης με τον αριθμό (ποσό) που προκύπτει από το προσφερόμενο ενοίκιο σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα)					